

Số: /QĐ-CNVPĐKĐĐKVVXIV

Phủ Thông, ngày tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành AO 210202, số vào sổ H01328, do UBND huyện Bạch Thông cấp ngày 17/7/2008 mang tên hộ ông Lương Đức Thiện, bà Trần Thị Nụ. Địa chỉ thửa đất tại thôn Cốc Thốc, xã Vi Hương, huyện Bạch Thông, tỉnh Bắc Kạn (nay là thôn Cốc Thốc, xã Phủ Thông, tỉnh Thái Nguyên)

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC XIV

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1221/QĐ-UBND ngày 22/9/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường của tỉnh Thái Nguyên.

Xét hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Lương Đức Thiện, bà Trần Thị Nụ, ông Lương Đức Thành, bà Lương Thị Hoa, ông Lương Đức Lập.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài

sản khác gắn liền với đất có số phát hành AO 210202, số vào sổ H01328, do UBND huyện Bạch Thông cấp ngày 17/7/2008 mang tên hộ ông Lương Đức Thiện, bà Trần Thị Nụ, trú tại thôn Cốc Thốc, xã Vi Hương, huyện Bạch Thông, tỉnh Bắc Kạn (nay là thôn Cốc Thốc, xã Phú Thông, tỉnh Thái Nguyên)

Với các thông tin thể hiện trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

- Thửa đất số 273, tờ bản đồ số 1, diện tích 6948m²;

- Loại đất: Đất rừng sản xuất;

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm

- Địa chỉ thửa đất: Thôn thôn Cốc Thốc, xã Vi Hương, huyện Bạch Thông, tỉnh Bắc Kạn.

Lý do hủy: Bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Kể từ ngày ban hành Quyết định, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AO 210202, số vào sổ H01328, do UBND huyện Bạch Thông cấp mang tên hộ ông Lương Đức Thiện, bà Trần Thị Nụ không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Lương Đức Thiện, bà Trần Thị Nụ (*hộ ông Lương Đức Thiện, bà Trần Thị Nụ tại thời điểm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bao gồm các thành viên: ông Lương Đức Thiện, bà Trần Thị Nụ, ông Lương Đức Thành, bà Lương Thị Hoa, ông Lương Đức Lập*), địa chỉ thường trú tại: Thôn Cốc Thốc, xã Vi Hương, huyện Bạch Thông, tỉnh Bắc Kạn (*nay là thôn Cốc Thốc, xã Phú Thông, tỉnh Thái Nguyên*). Cụ thể như sau:

- Thửa đất số 273, tờ bản đồ số 57, diện tích 6948,1m²

- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của nhóm người được cấp giấy chứng nhận

- Loại đất: Đất rừng sản xuất (RSX)

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 31/12/2043

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Cốc Thốc, xã Phú Thông, tỉnh Thái Nguyên.

(*Thông tin thửa đất được tham chiếu theo bản đồ đo đạc năm 2024*)

Tổ chức thực hiện: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XIV cấp nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà thuộc viên chức Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực

XIV, ông Lương Đức Thiện, bà Trần Thị Nụ, ông Lương Đức Thành, bà Lương Thị Hoa, ông Lương Đức Lập và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

Gửi bản điện tử:

- Như Điều 3 (T/h);
- Văn phòng ĐKDD tỉnh Thái Nguyên;
- UBND xã Phú Thông;
- Trung tâm Khuyến nông và Môi trường (đăng tải trên Website Sở NN&MT);
- Lưu VT CN- HS_(Hiện).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Dương Thị Thuyên